

# A/B Julius Bloms Gade 11-13

## Oktober 2018

Tilstede: Jacob Jul Nørup Pedersen, Anne Charlotte Tiedemann, Morten Fangel og Kristine Bækhøj  
Referent: Anne Charlotte Tiedemann

### Overslag tag/skorsten/facade/vinduer

Gennemgang af modtaget overslag på renovering af tag, skorsten, facade og vinduer.

Jacob printer overslag ud, og hænger overslag op i opgangene inden generalforsamling. Kaveh deltager også på generalforsamlingen, og informere om overslag, som han har udarbejdet.

### Valg

Kirstine og Anne Charlotte er på valg, og de ønsker begge at blive.

### Kælder.

Der er indhentet nyt tilbud om renovering af resten af kælderen. Jacob informere på generalforsamlingen om dato for dette projekt.

### Altaner:

Der skal stemmes om altan projekt. Hvis foreningen stemmer ja, bliver der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor altaner er det eneste punkt. Jacob står for opslag i opgange inden generalforsamlingen.

### Huslejestigning.

Enighed om forslag på 5% nu samt næste år, frem for 10% næste år (en samlet stigning på 10% er nødvendigt p.g.a. finansieringen af renoverings-projekt.)

### El

Anne Charlotte får fat i elektriker som skal kigge på vores el på loftet, og sikre at det er lovligt. Hvis det kan lade sig gøre, sker det inden d. 24 okt.

### Andelsvurdering.

Bestyrelsen diskuterede om vi skal have en privat valuar, dette var der enighed om at vi ikke skulle. Da der ikke var nogen der havde lyst til at skruer andelskronen kunstigt op.

Ny offentlig vurdering forventes klar i 2020.